



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/780202002

01 ОКТ 2024

№ 25588/300

На № 245/24 от 26.09.2024

О переходе на прямые договоры

Заказное с уведомлением

Инициатору общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Тихоокеанская улица, дом 10, корпус 1,
литер А

Генеральному директору
ООО «УК «Атлант Плюс»

✓ Чабаку А.Г.

Тихоокеанская улица, дом 14, корпус 2,
строение 1, пом. 77-Н,
поселок Парголово,
Санкт-Петербург, 194294

atlantplus.engineer@yandex.ru

Копия:
Директору Выборгского РЖА

Мищенко И.Б.

проспект Пархоменко, дом 24/9,
Санкт-Петербург, 194156

Уважаемый Андрей Григорьевич!

Рассмотрев Ваше обращение (вх. №097422 от 26.09.2024) по вопросу заключения договоров на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению между собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 10, корпус 1, литер А (далее – Многоквартирный дом), и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие), сообщаю следующее.

Предприятием проведен анализ копии протокола №1 от 25.09.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (далее – Протокол), а также копий письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме (далее – Решения).

Согласно информации, зафиксированной в пункте 18 указанных документов, собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о заключении прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием в срок до 01.11.2024.

Формулировка решения, принятого по 18 вопросу общего собрания, о дате заключения прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, не позволяет однозначно определить точную календарную дату, с которой собственники решили заключить данные договоры.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в случае, если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме дата заключения с ресурсоснабжающей организацией договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, не определена, указанные договоры считаются заключенными по истечении девяноста дней со дня получения ресурсоснабжающей организацией копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, направленных заказным письмом или врученных под роспись.

Документы, предусмотренные частью 1 статьи 46 ЖК РФ (копии Протокола и Решений), получены Предприятием 26.09.2024.

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание, что расчетный период, установленный пунктом 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354), равен одному календарному месяцу, Предприятием принято решение о заключении с собственниками (нанимателями) жилых помещений в Многоквартирном доме договоров на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению (далее – Договоры) с **01.12.2024**.

В указанный период Предприятием будут проведены мероприятия, направленные на получение информации, необходимой для заключения Договоров с собственниками (нанимателями) жилых помещений и начисления платы за соответствующие коммунальные услуги.

В указанный период Предприятием будут проведены мероприятия, направленные на получение информации, необходимой для заключения Договоров и начисления платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

С **01.12.2024** Договоры будут считаться заключенными Предприятием одновременно со всеми собственниками (нанимателями) жилых помещений в Многоквартирном доме на неопределенный срок.

Заключение Договоров в письменной форме не требуется.

Условия Договоров будут определяться в соответствии с типовой формой, утвержденной в составе Правил №354.

Начиная с **01.12.2024** в обязанность собственников (нанимателей) жилых помещений Многоквартирного дома будет входить оплата Предприятию оказанных коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в порядке и сроки, определенные нормами жилищного законодательства.

Оплата коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению жилых помещений Многоквартирного дома с **01.12.2024** будет осуществляться на основании квитанций, выставляемых Предприятием, с привлечением расчетно-кассового центра АО «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга» (далее – ЕИРЦ Санкт-Петербурга), которые

будут доставляться в почтовые ящики потребителей либо на адреса электронной почты или иным способом, в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, при этом, срок для оплаты каждого счета – не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

Снятие и передачу показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета необходимо производить ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца следующими способами:

- в мобильном приложении «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» (доступно в App Store и Google Play);
- в Личном кабинете на сайте eirc.spb.ru;
- при совершении онлайн оплаты на сайте eirc.spb.ru;
- при оплате через платежные терминалы «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»; кассиру-контролеру в любом из центров приема платежей «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» ;
- сотруднику Клиентского зала «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»;
- по телефону 8(812)679-22-22 (холодное и горячее водоснабжение) понедельник – суббота, с 8.00 до 20.30.

Реквизиты Предприятия:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42,
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809,
ОКТМО 40911000, ОКВЭД 36.00.2
АО «АБ «Россия», БИК 044030861, к/счет №30101810800000000861,
р/счет №40602810300000030022

Контактная информация:

Филиал Предприятия «Единый расчетный центр»: 195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 603-21-00, факс: 438-47-96.

В соответствии с пунктом 17(2) Правил №354 ООО «УК «Атлант Плюс» необходимо довести до сведения собственников (нанимателей) жилых помещений в Многоквартирном доме вышеуказанную информацию, путем размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, расположенных во всех подъездах Многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом) в течение 5 календарных дней со дня ее получения.

С **01.12.2024** ООО «УК «Атлант Плюс» обязано заключить с Предприятием договор холодного водоснабжения и договор водоотведения в целях содержания общего имущества Многоквартирного дома, которые будут подготовлены Предприятием и направлены в Ваш адрес посредством электронного документооборота в срок не позднее 17.10.2024.

С **01.12.2024** до заключения указанных договоров договор холодного водоснабжения от 06.10.2021 №36-135261-ЖФ-ВС и договор водоотведения от 06.10.2021 №36-135262-ЖФ-ВО, заключенные между Предприятием и ООО «УК «Атлант Плюс» в отношении Многоквартирного дома, продолжают действовать в части холодного водоснабжения и водоотведения, используемых в целях содержания общего имущества Многоквартирного дома.

Дополнительно сообщая, что между собственниками (нанимателями) жилых помещений Многоквартирного дома и ООО «УК «Атлант Плюс» сохраняются договорные отношения в части холодного водоснабжения и

водоотведения, предусматривающие поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества Многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ, в целях осуществления мероприятий по подготовке Договоров и начисления платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, прошу Вас в порядке, определенном пунктом 6 Правил №354, в срок по **31.10.2024** направить в адрес Предприятия сведения, согласно приложению №1 к настоящему письму. При изменении предоставленных сведений, прошу сообщить об этом Предприятию в установленный пунктом 6(1) Правил №354 срок.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 6 Правил №354, в случае не предоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений, убытки Предприятия, понесенные в связи с уплатой потребителю штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению ООО «УК «Атлант Плюс».

Указанные сведения должны быть предоставлены в адрес Предприятия на электронном носителе и бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации.

В отношении нежилых помещений, по которым договорные отношения с Предприятием по холодному водоснабжению и водоотведению отсутствуют, ООО «УК «Атлант Плюс» обязано предоставить Предприятию сведения о собственниках этих нежилых помещениях в срок по **18.10.2024**.

Предприятие выражает готовность заключения двусторонних договоров холодного водоснабжения и водоотведения в отношении указанных нежилых помещений и приступит к оформлению договоров после предоставления информации о собственниках данных нежилых помещений (согласно приложению №2) или его обращение на заключение договоров.

В случае отсутствия указанной информации ООО «УК «Атлант Плюс» необходимо предпринять исчерпывающие меры по ее получению.

При отказе от предоставления информации или при предоставлении неполных данных Предприятие будет вынуждено понудить ООО «УК «Атлант Плюс» к их предоставлению в судебном порядке, с отнесением всех судебных расходов на Вашу организацию.

Приложение №1: на 5 л. в 1 экз.

Приложение №2: на 2 л. в 1 экз.

Директор



Ю.В. Артемьева